LOS JARDINES DEL CAÑAVERAL

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA CON PISCINA , JARDINES Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES
(VIVENDAS DE 2,3 Y 4 DORMITORIOS CON 2 GARAJES Y TRASTERO)

¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

132.273-€ +i.v.a

1 FASE - COMPLETA
2 FASE – DISPONIBLE YA

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

INFORMACION DEL DESARROLLO

SITUACION:
El Cañaveral pertenece al distrito de Vicálvaro (Madrid), que se encuentra situado en la zona sureste de Madrid a escasos 5 minutos de O´Donnell.

COMUNICACIONES:
Junto a la M-45, desde la cual tiene diferentes accesos al barrio que actualmente se encuentran en construcción, así como también será posible acceder a la autopista de peaje Radial 3 desde la M-45.
En estos momentos se encuentra en estudio la prolongación de la línea 2 de Metro desde Las Rosas, que finalizará en el intercambiador situado en la zona central del sector, al igual que las líneas de autobuses de la Empresa Municipal de Transportes, que lo conectarán con el centro de la ciudad.

PLAN URBANISTICO:

- **Viviendas:** El Plan Parcial prevé la construcción de 14.000 viviendas.
- **Dotaciones:** Colegios, Centros ambulatorios, etc. Muy próximos al Residencial Jardines del Cañaveral.
- **Zona Comercial:** Contará con una gran superficie comercial que incorporará los usos de comercio y ocio habituales y se situará al Norte del ámbito, donde las condiciones de acceso son más favorables y así se evitan los posibles efectos del tráfico que genera este tipo de centros.
- **Zonas Verdes:** De vital importación para El Cañaveral, es crear espacios sostenibles que respondan a las necesidades de los futuros vecinos de la urbanización.
  El proyecto de paisajismo previsto se estructura en función de los grandes conceptos verdes del sector:
  - **Parque Central**: Concebido como un gran espacio público natural, donde se encuentran y representan la gran variedad de escenarios, paisajes y usos, para el disfrute y contacto con la naturaleza de los ciudadanos.
  - **Parque Lineal**: un gran anillo verde, conformado por pequeños parques de barrio con una gran variedad vegetal integrada en toda la urbanización.
  - **Parque Norte**: caracterizado por una vegetación espontanea, que incluya diferentes caminos peatonales y carriles bici, permitiendo una vista más general del conjunto de la urbanización, donde el peatón y el medio ambiente sean protagonistas de la nueva visión.
  - **Jardinería de viario y glorietas**: Contribuye, a menor escala, a llevar al usuario el concepto de las grandes zonas verdes, alcanzando una imagen urbana más amable, donde la vegetación adquiere un papel complementario con los elementos de la urbanización.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior.
Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

INFORMACION DEL PROYECTO

Los Jardines del Cañaveral, es una promoción de obra nueva donde sumamos la ilusión de un gran proyecto residencial en Madrid Capital adaptado a los requisitos de calidad, equilibrio y sostenibilidad que hoy en día todos queremos para nuestras viviendas, con el **INICIO DE LAS OBRAS** de la **PRIMERA FASE EN OTOÑO de 2015**, y con un arranque estimado para su **SEGUNDA FASE** a **FINALES DE 2016.**

Cada fase consta de 202 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, de entre 55 y 97 metros cuadrados útiles de los de verdad, con 2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio, que oscila entre los 130.273 €, de las más funcionales viviendas económicas, y los 165.875 € de las de 4 dormitorios, con las funcionalidades que cualquier familia que adquiere una vivienda de Obra Nueva puede necesitar: piscinas, zonas verdes, conserjería, circuito cerrado de seguridad, pista deportiva, zonas de juegos infantil y mucho mas. Ambas fases crearan un espacio donde disfrutar durante todo el año de la vida familiar en un entorno de calidad y confort.

La situación del proyecto esta dentro del desarrollo de "EL CAÑAVERAL" y se sitúa en la **calle JOSE ESCOBAR Y SALIENTE (Madrid).**

Estas viviendas en régimen de Cooperativa de Protección de Precio Básico (VPPB), cuentan con unas calidades excelentes que superan las expectativas y la oferta actual en el mercado, mejorando no solo con respecto a otras cooperativas del ámbito de El Cañaveral, sino que permiten por su coste asequible construir un verdadero hogar. Algunos puntos destacables de la calidez y calidad de las viviendas son los suelos radiantes, pintura lisa, instalación centralizada de agua caliente y calefacción con contador individual, preinstalación de aire acondicionado, puerta blindada, armarios empotrados, puertas interiores lacadas en blanco, iluminación Led de bajo consumo con detectores de presencia en zonas comunes, etc. Esto podrá comprobarlo y ampliarlo en la Memoria de Calidades que le adjuntamos al final de este Dossier.

Te animamos a contactar con nosotros sin ningún compromiso para que podamos ampliarte toda esta información de forma mas detallada en nuestras oficinas.
Es muy fácil, solo tienes que mandarnos un e-mail a: info@reylank.com
o llamarnos al 91 669 36 38

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior.
Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES
"UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

DETALLE DEL PROYECTO (1ª FASE)

-OBRAS INICIADAS-

En octubre 2015

GARANTIA 100%

Construye: hi! Real Estate

Financia: CaixaBank

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades.com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

UBICACIÓN

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

DETALLE DEL PROYECTO (INFOGRAFIA EXTERIORES)

PISCINA

EXTERIOR

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

DETALLE DEL PROYECTO (INFOGRAFIA INTERIORES)

SALÓN-COMEDOR

COCINA

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

DETALLE DEL PROYECTO (INFOGRAFIA INTERIORES)

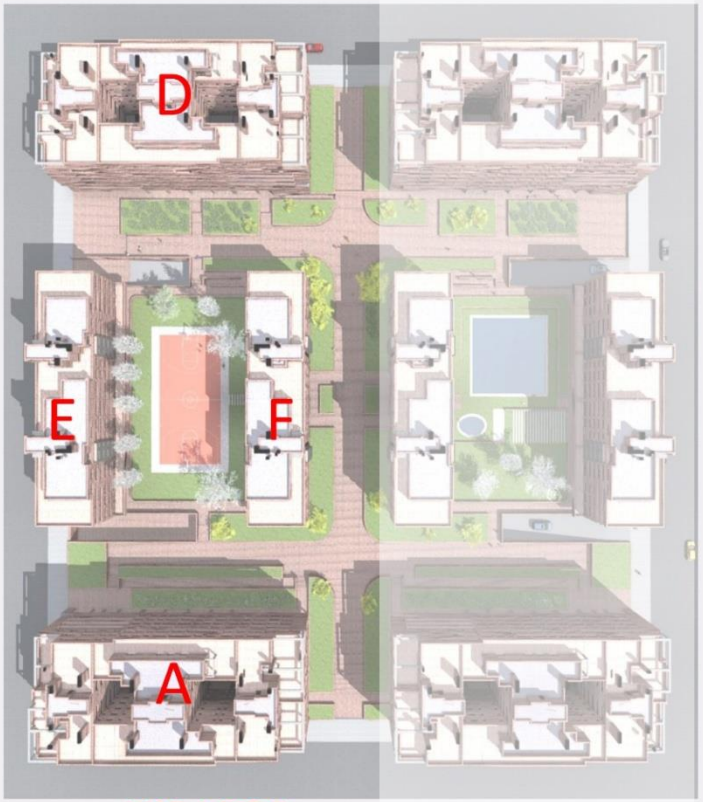
DORMITORIO

ATICO

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

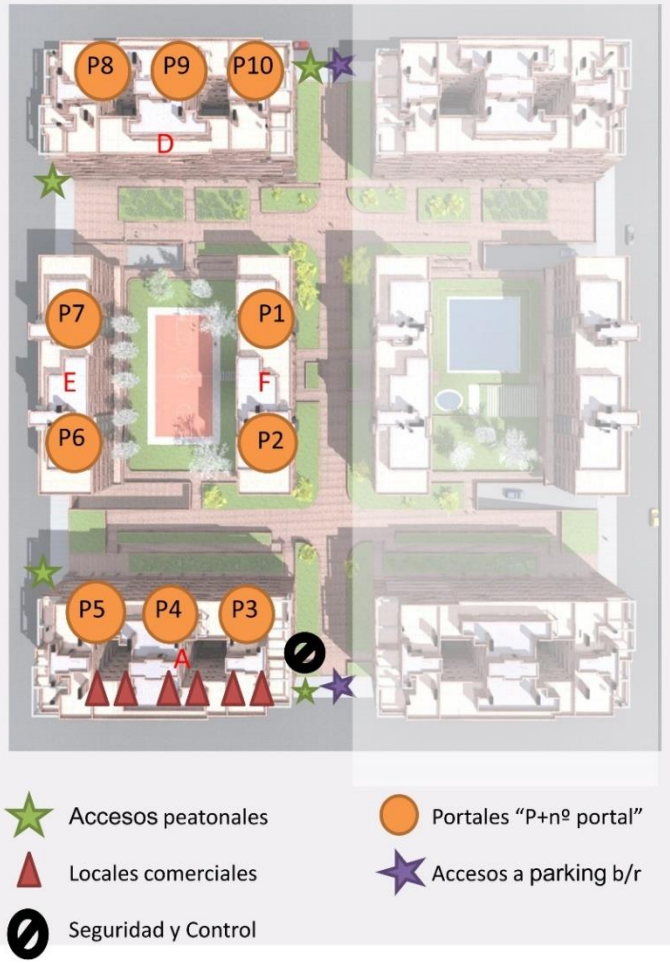
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

DETALLE DEL PROYECTO (PLANOS DE BLOQUES Y PORTALES)



M27 A,D,E,F

El Bloque A, goza de 6 locales comerciales en planta baja



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (ESTRUCTURA)

- Estructura de hormigón armado.
- Forjados bidireccionales con vigas planas.
- Cimentación por medio de zapatas de hormigón armado.
- Muros de contención de hormigón, pilotes, gunitados y trasdosados con cámara bufa.
- Soleras en sótano de hormigón armado sobre encachado y barrera antihumedad.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (FACHADAS)

Acabado exterior ladrillo cara vista rústico KLINKER destonificado.

Modelo Guadarrama de la marca La Paloma.

- Mortero hidrófugo.
- Capa de aislamiento de 4 cm de alta densidad (0.031W/[MK])
- Barrera de vapor.
- Cámara de aire ventilada.
- Tabicón de ladrillo hueco doble.
- Enlucido de yeso pintado con pintura plástica lisa.
- Composición horizontal entre huecos de ventanas mediante panel composite de aluminio lacad color de la carpintería exterior.
- Dinteles y vierteaguas chapados en panel composite de aluminio lacado del color de la carpinte exterior.

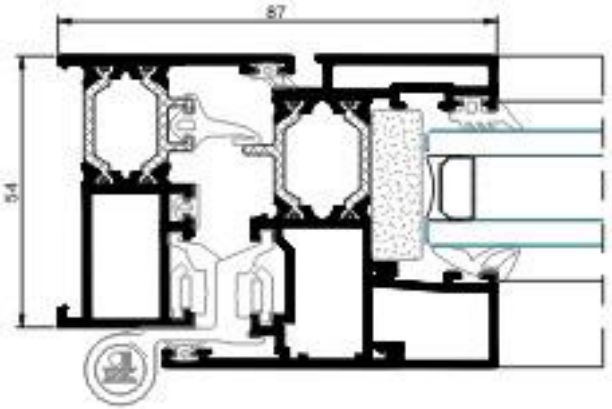
La composición de la envolvente e instalaciones , garantizan la calificación energética tipo B del edificio.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (CARPINTERIA EXTERIOR)

- Carpintería de aluminio lacado "monoblock", de apertura oscilo batiente tipo Cortizo, series Cor 3500.
- Puertas correderas de aluminio lacado tipo Cortizo serie CorVisión.
- Acristalamiento en ventanas oscilo batientes compuesto por vidrio exterior de baja emisividad (4), cámara de aire deshidratada con perfil de aluminio y doble sellado(16), rellena con gas Argón y vidrio interior Planilux (4) . **(4/16(Argón)/6)**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (CARPINTERIA INTERIOR)

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerco de acero, chapada en nogal por el exterior y lacada en blanco en su interior.
- Puertas interiores macizas de DM pantografiada horizontalmente. Lacadas en blanco, herrajes cromados, incluyendo aireadores.
- Puertas de cocina y salón lacadas en blanco con vidrieras horizontales.
- Frente de armarios modulares de madera DM lacada.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (TABIQUERIA INTERIOR)

Particiones interiores en CERAMICA : ladrillo gran formato, enlucidos de yeso maestreado y pitados en pintura plástica lisa.

MEMORIA DE CALIDADES (ACABADOS EN ESTANCIAS (Salón + Dormitorios y Pasillos)

PAREDES Y TECHOS

Dormitorios, distribuidores y salón, enlucidos de yeso maestreado y acabado en pintura plástica lisa.

SOLADOS

Calidad Porcelánica de la marca PORCELANOSA

Modelos: ASCOT ARCE GRAN FORMATO 19,2 X 120

PORCELANOSA®

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (ACABADOS EN CUARTOS HUMEDOS) Baños

SOLADOS

Calidad Porcelánica de la marca PORCELANOSA

Modelos: RODANO ACERO Y RODANO TAUPE

ALICATADO (paredes)

Calidad Gres Pasta Blanca marca PORCELANOSA

Modelos: RODANO ACERO Y RODANO CALIZA

Combinado en ducha /bañera : RODANO TAUPE Y JERSEY MIX

TECHOS

Falsos techos en pladur W, pintados con pintura plástica lisa.

PORCELANOSA®

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (ACABADOS EN COCINA Y TENDEDEROS)

SOLADO

Calidad pasta roja .Marca SALONI

Modelo: Sound Acero

ALICATADO (pared)

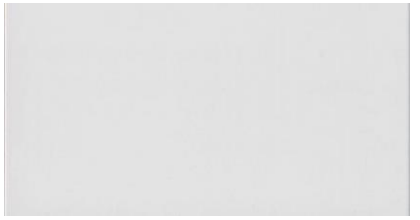
Calidad pasta roja. Marca SALONI

Modelo: Síntesis Blanco Mate

Las cocinas no se amueblarán

Adaptado el tendedero a tomas de lavadora

Se entregarán con tomas de extracción de humos y ventilación.



TECHOS

Falso techo de pladur W, pintado en pintura plástica blanca lisa.

SALONI cerámica

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (SANITARIOS Y GRIFERIA)

EN BAÑO PRINCIPAL:

Un plato de ducha de porcelana blanca, lavabo de porcelana vitrificada en blanca, empotrado en la encimera de mármol e inodoro de porcelana vitrificada blanca. Grifería de alta calidad.

BAÑO SECUNDARIO:

Una bañera , lavabo con pedestal e inodoro, ambos de porcelana vitrificada blanca. Grifería de alta calidad, monocromados.

La grifería y aparatos sanitarios son de alta calidad, de las marcas: propuestas NOKEN (PORCELANOSA), GALA , ROCA Y TRES.

noken PORCELANOSA Grupo

Roca

gala

TRES

MEMORIA DE CALIDADES (AGUA CALIENTE Y CALEFACCION)

- Instalación centralizada de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Calefacción mediante suelo radiante de ultima generación, compuesto de tubo de polipropileno reticulado de alta densidad de la marca UPONOR
- Instalación de termostatos reguladores de temperatura en todas las estancias.
- Instalación de circuitos de calefacción independientes en todas las estancias, permitiendo un control individual de la temperatura en cada estancia.

uponor

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

INSTALACIÓN DE CAPTACIÓN SOLAR

- El edificio cuenta con la contribución de energía alternativa obligatoria, mediante instalación de paneles solares, los cuales permiten la generación de un porcentaje de la energía consumida en la vivienda, con un ahorro en el coste mensual.
- Los paneles serán de marcas de garantía y calidad.

Vaillant

VIESMANN

INSTALACIÓN ELECTRICA, TV Y FM

- La instalación se realiza por circuitos independientes en el interior de las viviendas.
- Mecanismos Simón 82.
- Todas las viviendas dispondrán de red telefónica, TV y FM.
- Dispondrán de preinstalación de fibra óptica.
- Instalación de video portero de intercomunicación con el portal.

simon

Simon Detail 82

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (CLIMATIZACIÓN)

- Preinstalación de red climatización, compuesta por conductos y rejillas de expulsión. Instalados bajo falso techo del pasillo distribuidor, totalmente preparada para que cada usuario instale la máquina de climatización que más le convenga.
- Previsión de colocación de unidades exteriores de climatización en cubierta, evitando ruidos molestos y alteraciones de fachada.

MEMORIA DE CALIDADES (ASCENSORES)

- Los edificios cuentan uno o dos ascensores en función de la tipología edificatoria.
- Instalación de ascensores de gran calidad de la marca OTIS, con parada en todas las plantas y acceso regulado mediante llave desde el garaje.
- El interior del ascensor estará acabado en panel fenólico con suelo de piedra.
- Contará con apagado de luz inteligente e interfono de aviso en caso de emergencia.

OTIS

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (PORTALES)

- Portales ampliamente iluminados naturalmente.
- Terminados en baldosa cerámica de gran formato en suelo y paredes, donde continua desde una altura hasta el techo con pintura plástica lisa.
- Iluminación indirecta "LED" de buzones mediante candilejas en falso techo.
- Instalación de buzones, uno por vivienda, para la comunidad y correos.
- Puertas de acceso a portales sistema Cortizo tipo Millenium, con vidrios y cierre de seguridad.
- Barandillas en portal de vidrio de seguridad, con pasamanos metálico.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES (ZONAS COMUNES EXTERIORES Y PISCINA)

- Instalación de 2 piscinas, una para adultos y otra piscina infantil incluyendo: depuración salina, calentamiento de agua e iluminación sub acuática.
- Instalación de vestuarios y aseos para la piscina en planta baja.
- Dos salas de comunidad, celebración de reuniones u otros eventos.
- Amplias zonas de paseo, con suelo en baldosa de gres rústico con junta ancha.
- Balizas y farolas de iluminación en todos los recorridos de paseo.
- Zona de juego infantil con pavimento amortiguador.
- Amplias zonas de jardín y jardineras con vegetación.
- Zona de juegos bajo soportal, mesa de ping pong, etc.

MEMORIA DE CALIDADES (SEGURIDAD Y CONTROL)

- Vallado perimetral de toda la urbanización, con accesos controlados mediante llave y video portero.
- Toda la urbanización cuenta con sistema centralizado de control y video vigilancia.
- Cámaras de control en acceso al garaje y en el interior de la urbanización.
- Garita de vigilancia, con controles y mandos centralizados (riego, central de incendios, etc.)
- Telefonillo con video portero en cada vivienda y portales.
- Accesos controlados mediante llaves a plantas sótano y trasteros.

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las viviendas.

VIVIENDAS DE 2 A 4 DORMITORIOS
CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Desde 130.273-€

TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 130.273-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

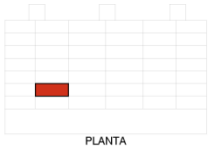
VIVIENDA TIPO: VT-5

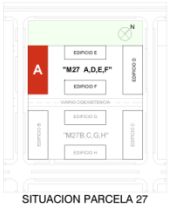
BLOQUE : A

PORTAL: 5

PLANTA: 2

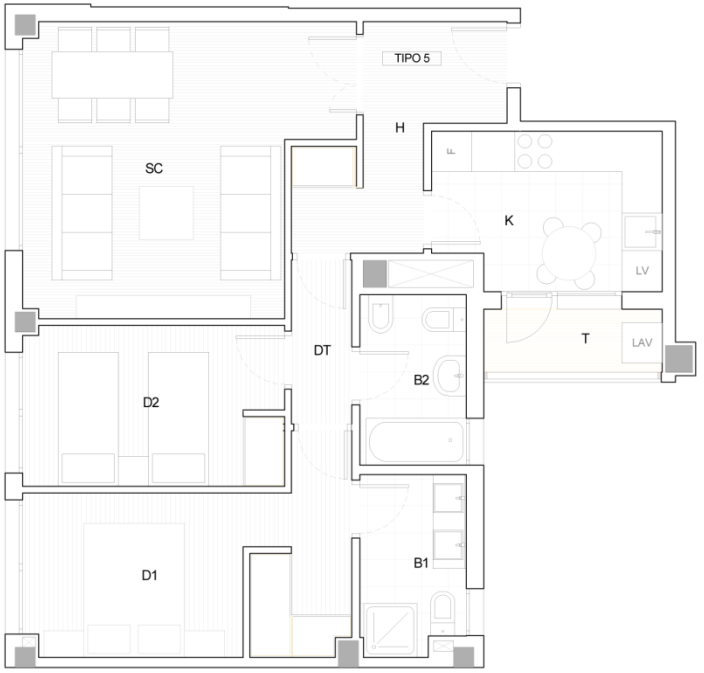
LETRA: D





VIVIENDA TIPO 5	DORMITORIOS	2

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	6,61
2.(K) COCINA	7,78
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	19,10
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	2,21
5.(B1) BAÑO 1	4,19
6.(B2) BAÑO 2	4,04
7.(D1) DORMITORIO 1	12,44
8.(D2) DORMITORIO 2	9,28
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**65,65**
II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,7
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	2,7
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**68,35**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38

info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

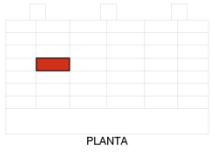
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 136.126-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-11
BLOQUE : D
PORTAL: 8
PLANTA: 4
LETRA: A



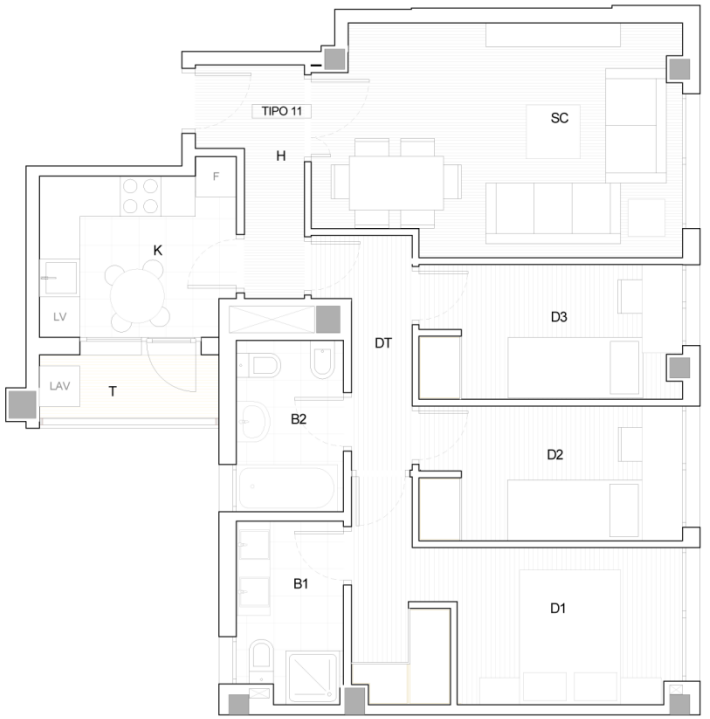
SITUACION PARCELA 27

PORTAL

VIVIENDA TIPO 11	DORMITORIOS	3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	4,13
2.(K) COCINA	7,02
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	18,01
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	3,90
5.(B1) BAÑO 1	4,19
6.(B2) BAÑO 2	4,04
7.(D1) DORMITORIO 1	11,97
8.(D2) DORMITORIO 2	7,75
9.(D3) DORMITORIO 3	7,65
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**68,66**

II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,7
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	2,7
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**71,36**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

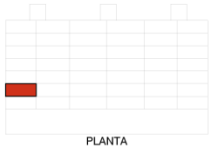
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 140.928-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-3
BLOQUE :
PORTAL: 5
PLANTA: 2
LETRA: C



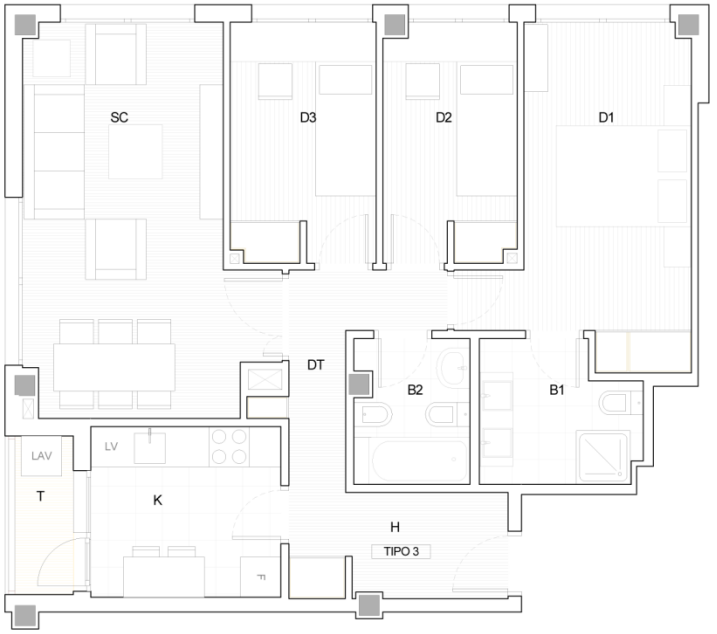
SITUACION PARCELA 27

PORTAL

VIVIENDA TIPO 3	DORMITORIOS	3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	5,06
2.(K) COCINA	7,19
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	18,83
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	4,36
5.(B1) BAÑO 1	4,45
6.(B2) BAÑO 2	3,64
7.(D1) DORMITORIO 1	13,16
8.(D2) DORMITORIO 2	6,98
9.(D3) DORMITORIO 3	7,70
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**71,37**

II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,22
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	2,22
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**73,59**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com
Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

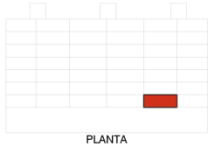
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 141.570-€ + i.v.a

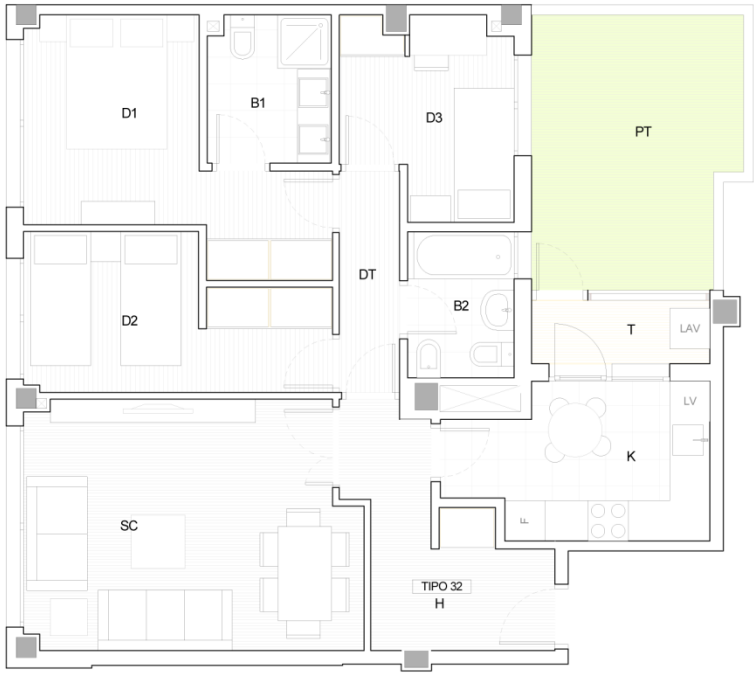
SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-32
BLOQUE : A
PORTAL: 3
PLANTA: 1
LETRA: A



VIVIENDA TIPO 32	DORMITORIOS	3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	7,17
2.(K) COCINA	8,23
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	18,16
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	2,97
5.(B1) BAÑO 1	4,03
6.(B2) BAÑO 2	3,46
7.(D1) DORMITORIO 1	11,07
8.(D2) DORMITORIO 2	9,42
9.(D3) DORMITORIO 3	6,95
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**71,46**
II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,7
2.(PT) PATIO	12,18
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	14,88
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**86,34**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 145.420-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-22

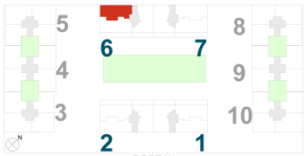
BLOQUE : E

PORTAL: 6

PLANTA: 4

LETRA: A

SITUACION PARCELA 27

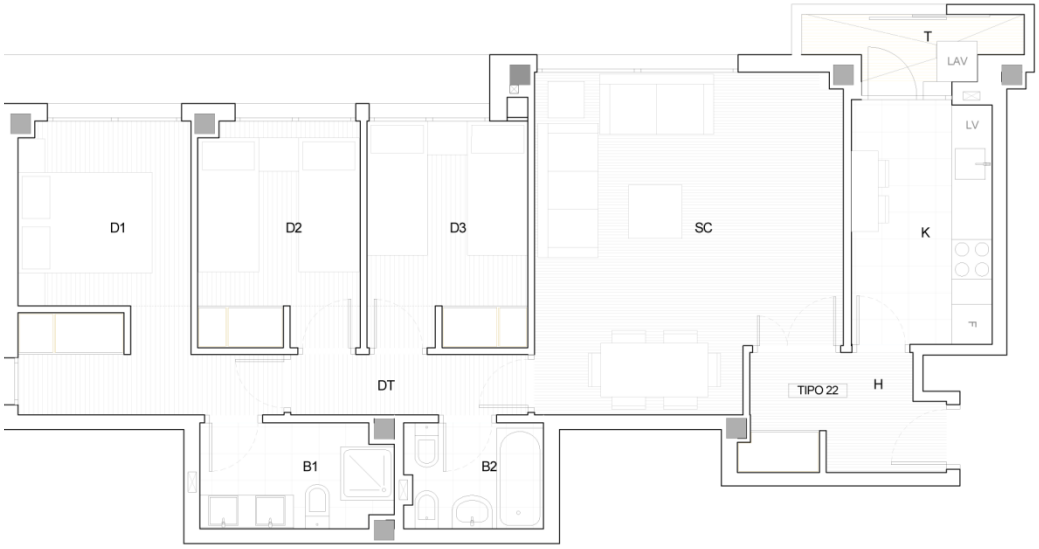


PORTAL

VIVIENDA TIPO 22	DORMITORIOS	3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	4,88
2.(K) COCINA	7,62
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	21,92
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	3,16
5.(B1) BAÑO 1	4,36
6.(B2) BAÑO 2	3,24
7.(D1) DORMITORIO 1	12,17
8.(D2) DORMITORIO 2	8,02
9.(D3) DORMITORIO 3	8,00
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**73,37**

II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,84
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	2,84
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**76,21**



Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38

info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

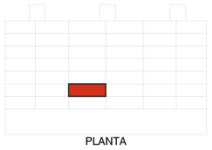
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 155.145-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-27
BLOQUE : D
PORTAL: 9
PLANTA: 2
LETRA: A



SITUACION PARCELA 27

PORTAL

VIVIENDA TIPO 27 DORMITORIOS 3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	6,28
2.(K) COCINA	8,11
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	19,56
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	3,26
5.(B1) BAÑO 1	4,19
6.(B2) BAÑO 2	3,87
7.(D1) DORMITORIO 1	14,40
8.(D2) DORMITORIO 2	10,91
9.(D3) DORMITORIO 3	8,89
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**79,47**

II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,7
2.(PT) PATIO	9,15
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	11,85
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**91,32**

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

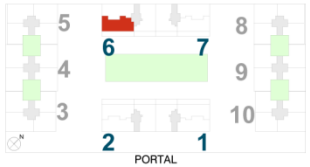
VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 155.647-€ + i.v.a

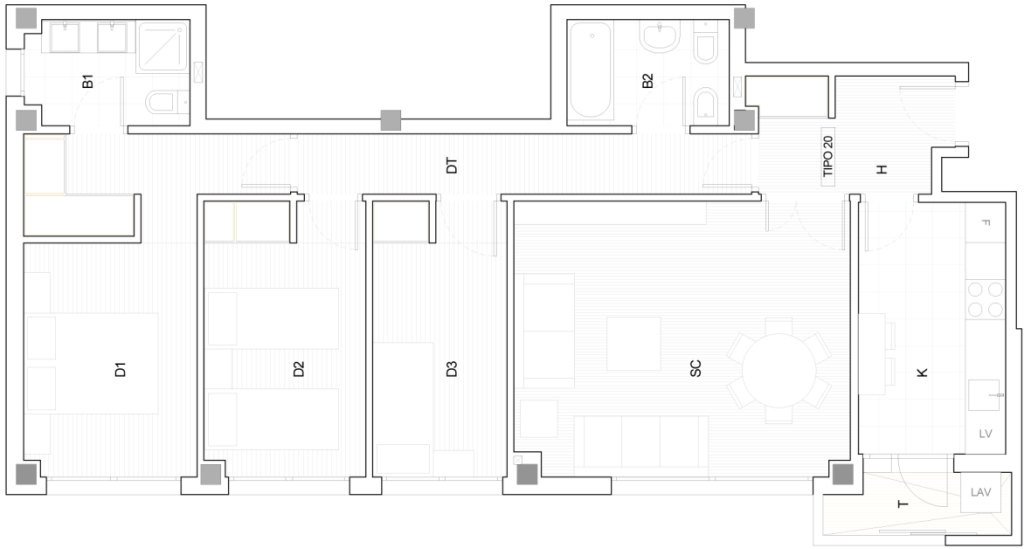
SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-20
BLOQUE : E
PORTAL: 6
PLANTA: 2
LETRA: B

SITUACION PARCELA 27



PORTAL



VIVIENDA TIPO 20	DORMITORIOS	3
I.ESPACIOS INTERIORES		**Sup.m2(utiles)**
1.(H) VESTÍBULO		4,89
2.(K) COCINA		8,09
3.(SC) ESTAR-COMEDOR		20,34
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR		6,08
5.(B1) BAÑO 1		3,75
6.(B2) BAÑO 2		3,81
7.(D1) DORMITORIO 1		14,04
8.(D2) DORMITORIO 2		9,72
9.(D3) DORMITORIO 3		8,12
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		**78,84**
II.ESPACIOS EXTERIORES		
1.(T) TENDEDERO		2,41
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES		2,41
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:		**81,25**

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com

Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

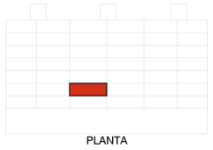
404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 157.145-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

VIVIENDA TIPO:VT-1
BLOQUE : A
PORTAL: 4
PLANTA: 2
LETRA: A



SITUACION PARCELA 27

PORTAL

VIVIENDA TIPO 1	Nº DORMITORIOS	3

I.ESPACIOS INTERIORES	Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO	6,28
2.(K) COCINA	8,11
3.(SC) ESTAR-COMEDOR	19,56
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR	3,26
5.(B1) BAÑO 1	4,19
6.(B2) BAÑO 2	3,87
7.(D1) DORMITORIO 1	14,40
8.(D2) DORMITORIO 2	10,91
9.(D3) DORMITORIO 3	8,89
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	**79,47**

II.ESPACIOS EXTERIORES	
1.(T) TENDEDERO	2,70
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIORES	**2,70**
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:	**82,17**

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com
Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO

Precio: 165.428-€ + i.v.a

SITUACION EN EL EDIFICIO

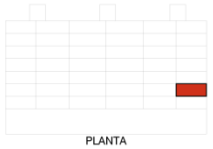
VIVIENDA TIPO:VT-2

BLOQUE : A

PORTAL: 5

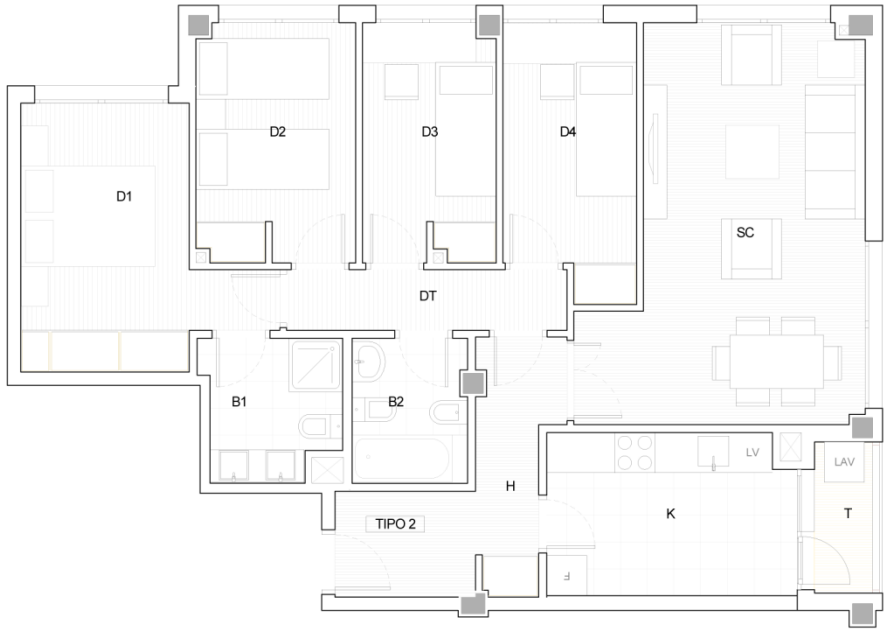
PLANTA: 2

LETRA: B



SITUACION PARCELA 27

PORTAL



VIVIENDA TIPO 2	DORMITORIOS	4

I.ESPACIOS INTERIORES		Sup.m2(utiles)
1.(H) VESTÍBULO		7,55
2.(K) COCINA		8,91
3.(SC) ESTAR-COMEDOR		21,55
4.(DT) PASILLO-DISTRIBUIDOR		3,80
5.(B1) BAÑO 1		4,09
6.(B2) BAÑO 2		3,66
7.(D1) DORMITORIO 1		11,28
8.(D2) DORMITORIO 2		8,42
9.(D3) DORMITORIO 3		7,01
10.(D4) DORMITORIO 4		7,74
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		**84,01**
II.ESPACIOS EXTERIORES		
1.(T) TENDEDERO	2,13	1,065
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	2,13	**1,065**
I+II TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA:		**85,08**

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las vivienda.

LOS JARDINES DEL CAÑAVERAL, S. COOP. MAD.

404 VIVIENDAS VPPB EN URB. PRIVADA, GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES "UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" – VICALVARO (MADRID)

¿Buscas casa?

Esta es tu oportunidad

Pz/ Ondarreta s/n
San Fernando – Madrid

Reylank Propiedades .com

C/ Jesús de San Antonio 14
Coslada - Madrid

WWW.REYLANK.COM
info@reylank.com

91 669 36 38

Por razones técnicas o de mercado, la Propiedad podrá variar los materiales y componentes de esta memoria de calidades pudiendo sustituirlos por otros, de igual calidad o superior. Todas las imágenes utilizadas son orientativas y no vinculantes, pudiendo ser variadas por solicitud de la Propiedad hasta la finalización y entrega de las viviendas.

Jardines del Cañaveral

COMERCIALIZA: Reylank Propiedades .com
Teléfono: 91 669 36 38
info@reylank.com

DIRECCION: BC arquitectos

GESTORA: COMUNIDADES santaGEMA