AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3425 - BRAGA-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 64 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BRAGA (MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE)

ARTIGO MATRICIAL: 2205 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA **sob o registo nº:** 1371

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 24 - BRAGA (MAXIMINOS) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2044

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Felicíssimo de Campos **Lugar:** Peão da Meia Laranja **Código Postal:** 4700-224 BRAGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P. **Sul:** António Sequeira Freire **Nascente:** António Sequeira Freire **Poente:** Rua Dr. Felicíssimo de Campos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 11.025,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 640,0000 m² **Área bruta de construção:** 932,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €212.035,72 **Determinado no ano:** 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 174.922,00 **Coordenada Y:** 508.041,00

Vt*	=	Vc	x [	A	x	%	+ (	Ac	+	Ad	)] x	Cl	x	Ca	x	Cq
201.330,00	=	603,00	x [	932,0000	x	20,00	+ (	32,0000	+	45,5250	)] x	1,15	x	1,10	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2539649 **Entregue em :** 2010/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 3281173 **Avaliada em :** 2010/11/05

TITULARES

Identificação fiscal: 501442600 **Nome:** INSTITUTO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL IP

Morada: R DE XABREGAS 52, LISBOA, 1949-003 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2539649

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501442600

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:** €212.035,72

Obtido via internet em 2019-03-19

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Teixeira)