



ARQUITETAS

CALLA Arquitetas Lda.
Avenida de Sabóia, n.º 737 A
Monte Estoril
2765-581 Estoril

Carla Marques Costa
919 371 357
carla@calla.pt

Carlota Amaro de Oliveira
919 259 728
carlota@calla.pt

REQUERENTE | CLIENT
Coimbra & Alves - Sociedade de Construção,
Lda

OBRA | WORK
Moradia Unifamiliar

FASE | STAGE
Comunicação Prévia

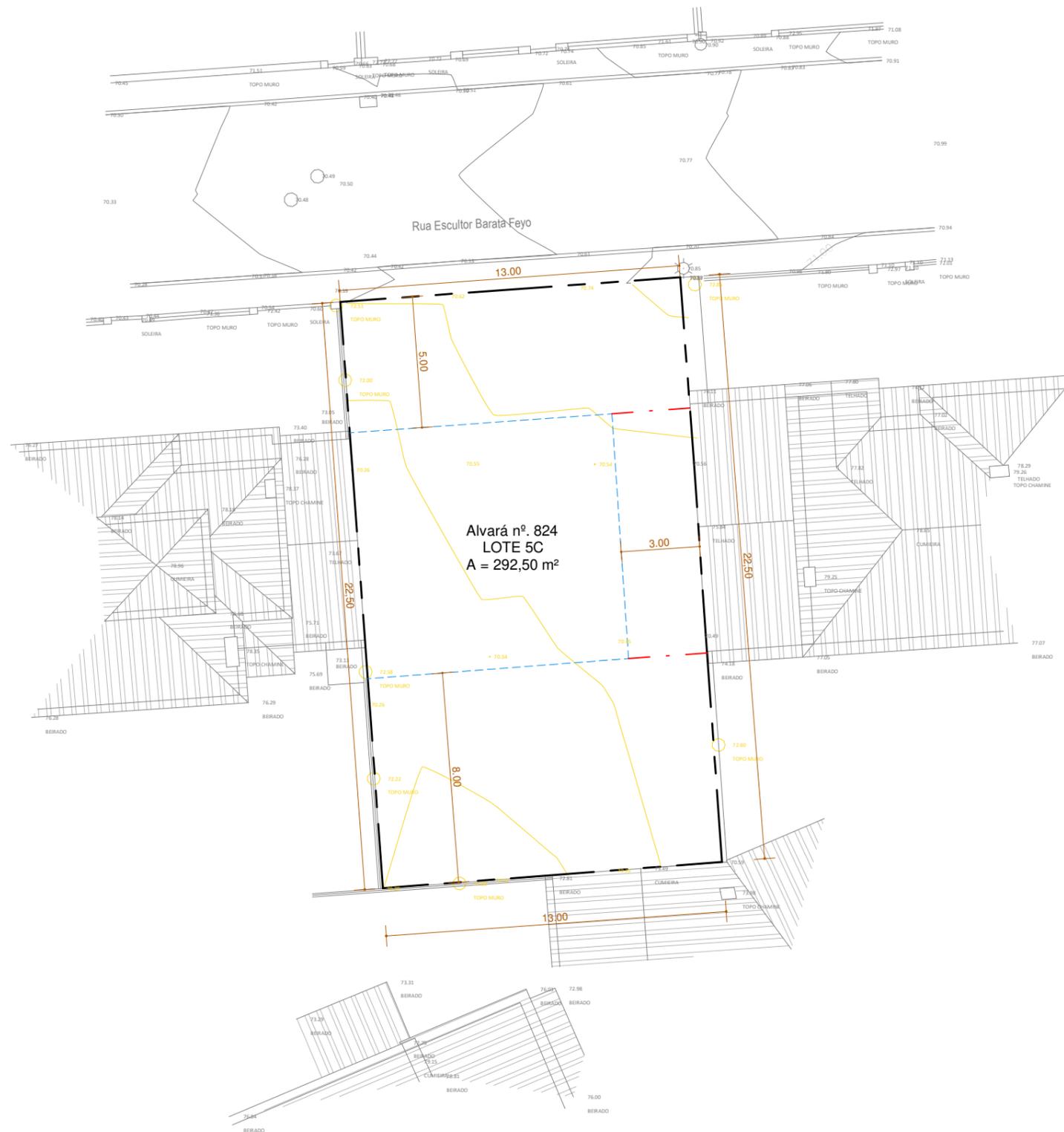
LOCALIZAÇÃO | LOCATION
Rua Escultor Barata Feyo,
Lt 5C, Aldeia de Juzo,
Cascais

REFERÊNCIA | REFERENCE
C24_20

DATA | DATE
Agosto 2022

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

Nº	NOME
ARQ.03.000	Levantamento Topográfico
ARQ.03.001	PROPOSTA Planta_Implantação
ARQ.03.002	PROPOSTA Piso -1
ARQ.03.003	PROPOSTA Piso_0
ARQ.03.004	PROPOSTA Piso_1
ARQ.03.005	PROPOSTA Cobertura
ARQ.03.006	PROPOSTA Cortes
ARQ.03.007	PROPOSTA Alçados
ARQ.03.008	PROPOSTA Alçados
ARQ.03.009	PROPOSTA Pormenores Construívos



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

LEGENDA:

- Levantamento topográfico
- - - Limite do polígono de Implantação da habitação
- - - Limite do polígono de Implantação do anexo
- Limite do Lote

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno	292,50m ²
Área Bruta de Construção Habitação	189,40m ²
Área Bruta de Construção Anexos	15m ²
Área de Implantação	94.70m ² *
Área Impermeável	248,63m ² / ₂
Nº Fogos	1
Nº lugares de estacionamento	3
Nº Pisos	2P + CV
Finalidade	Habitação

*Área do polígono máximo de Implantação (Habitação + Anexo)
 *₂De acordo com o previsto na alínea a) nº1 art. 70º do R.P.D.M.C.

CALLA

ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
 919 371 357
 carla@calla.pt
 OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
 919 259 728
 carlota@calla.pt
 OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
 Joana Rola dos Santos, arq.
 Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
 ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
 Coimbra & Alves - Sociedade de
 Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
 Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
 Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
 Agosto 2022

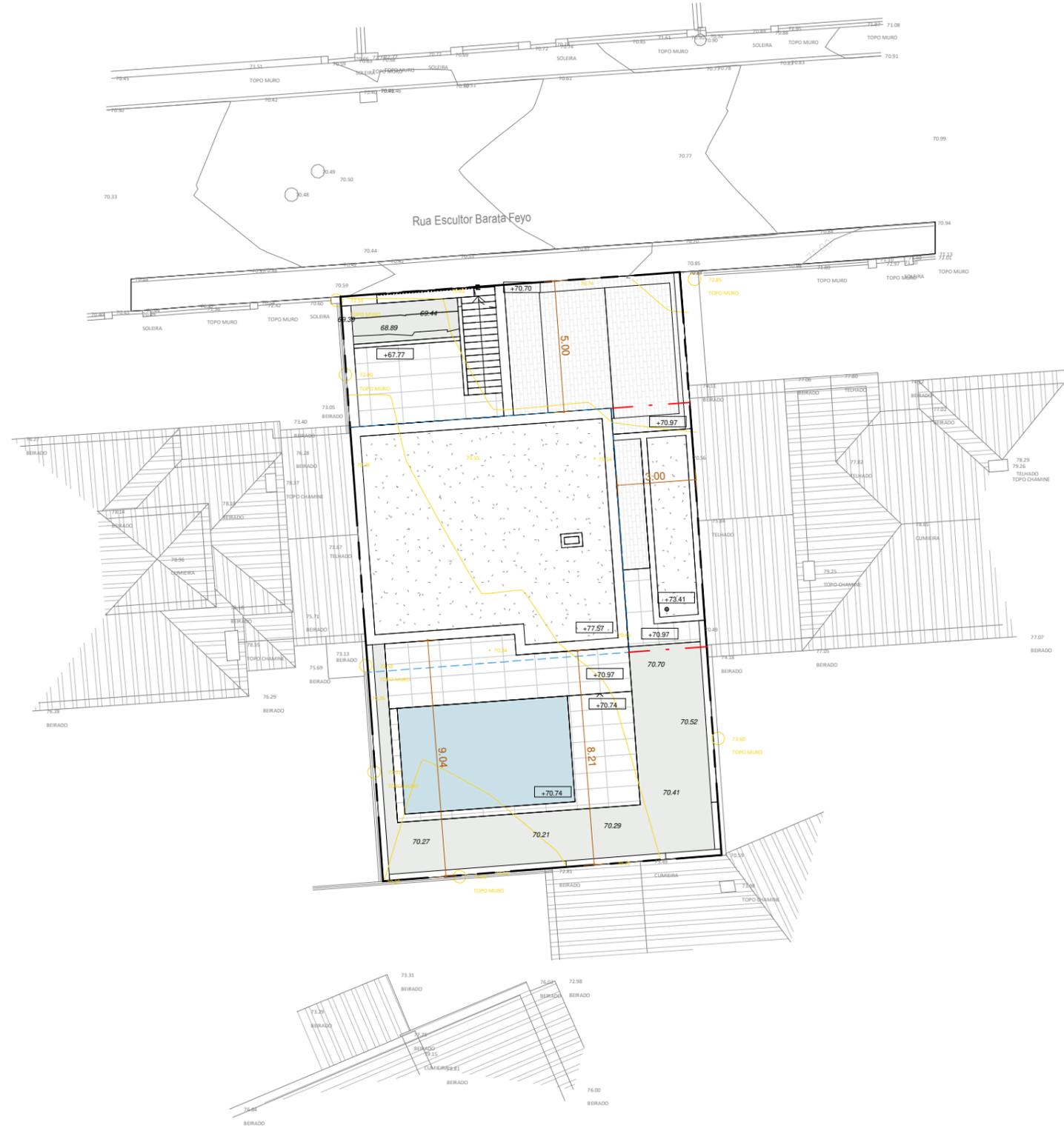
FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
 Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE:
 1/200

VERSÃO:
 01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
 C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.000
 Levantamento Topográfico



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

LEGENDA:

- Levantamento topográfico
- - - Limite do polígono de Implantação da habitação
- · - Limite do polígono de Implantação do anexo
- Limite do Lote

TABELA DE ÁREAS:

Área do Lote	292.50 m ²
Área de Implantação da Construção Nuclear	79.68 m ²
Área de Implantação de Anexos	14.73 m ²
Área de Implantação Total	94.41 m ²
Área total de construção	294.06 m ²
Superfície de pavimento do piso -1	30.31 m ²
Superfície de pavimento do piso 0	79.68 m ²
Superfície de pavimento do piso 1	79.41 m ²
Superfície de pavimento total	189.40 m ²
Área não contabilizada no piso -1	49.36 m ²
Área não contabilizada no piso 0	14.73 m ²
Área não contabilizada no piso 1	7.44 m ²
Área não contabilizada total	71.53 m ²
Piscina	33.13 m ²
Área do Logradouro	198.09 m ²
Pavimento cerâmico (0% permeável)	55.18 m ²
Pavimento Ecofloor SoPlacas (0% permeável)*	9.28 m ²
Pavimento Ecofloor SoPlacas (100% permeável)	44.17 m ²
Relva (100% permeável)	49.99 m ²
Área permeável total	94.17 m ²

*Zona por baixo do anexo

Nota: Terreno existente plano com vegetação herbácea espontânea



ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE: 1/200 VERSÃO: 01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.001
PROPOSTA Planta_Implantação



LEGENDA:

- Limite do polígono de Implantação da habitação
- Limite do polígono de Implantação do anexo
- Limite do Lote

Áreas do piso -1

Superfície de pavimento do piso -1	30.31 m ²
Área não contabilizada no piso -1	49.36 m ²



ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

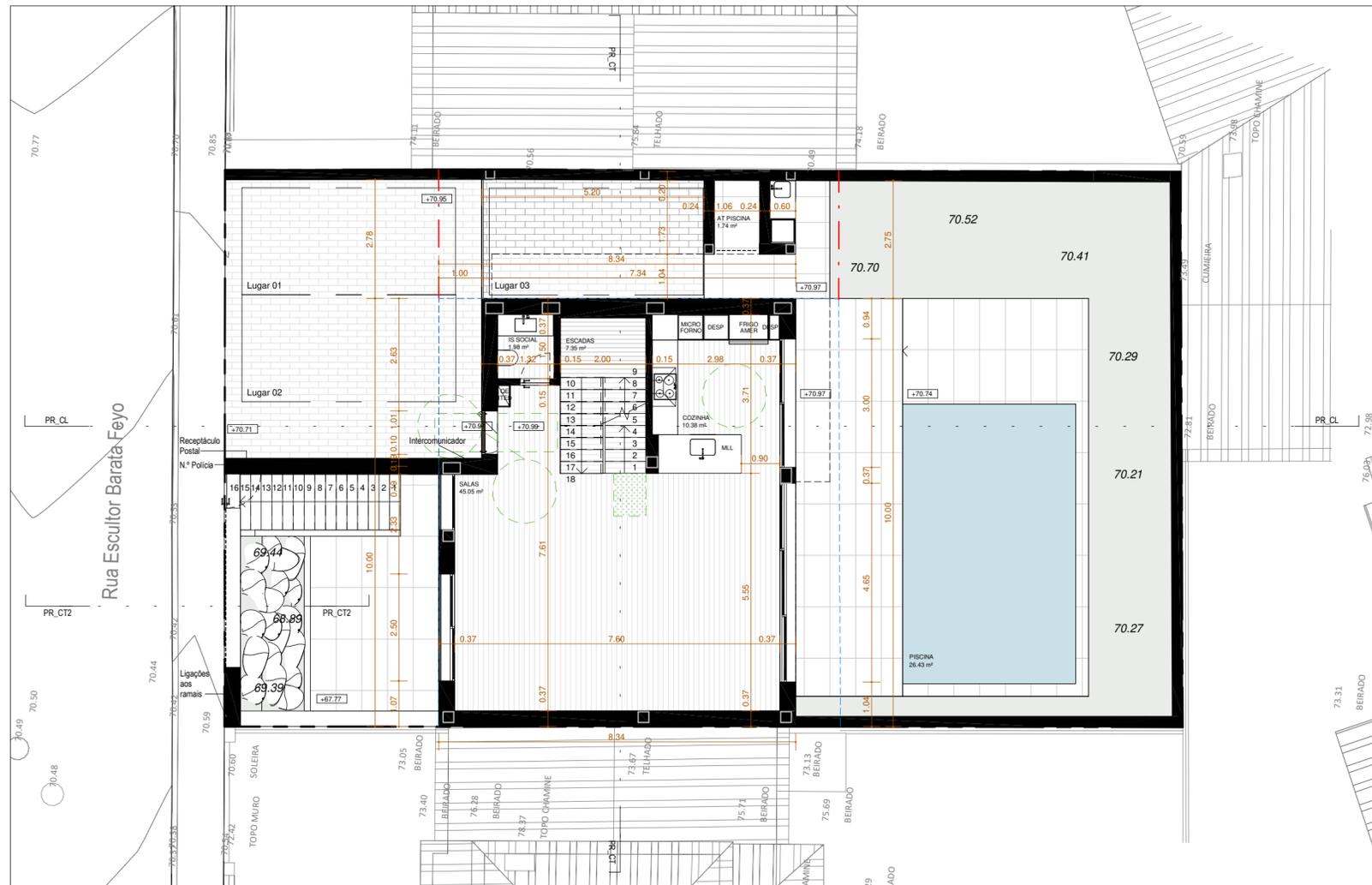
FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE:
1:100

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.002
PROPOSTA Piso -1

Este desenho é propriedade intelectual de CALLA Arquitectas, Lda, não podendo ser reproduzido sem prévia autorização.



LEGENDA:

- Limite do polígono de Implantação da habitação
- Limite do polígono de Implantação do anexo
- Limite do Lote

Áreas do piso 0

Superfície de pavimento do piso 0	79.68 m ²
Área não contabilizada no piso 0	14.73 m ²

Calla

ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

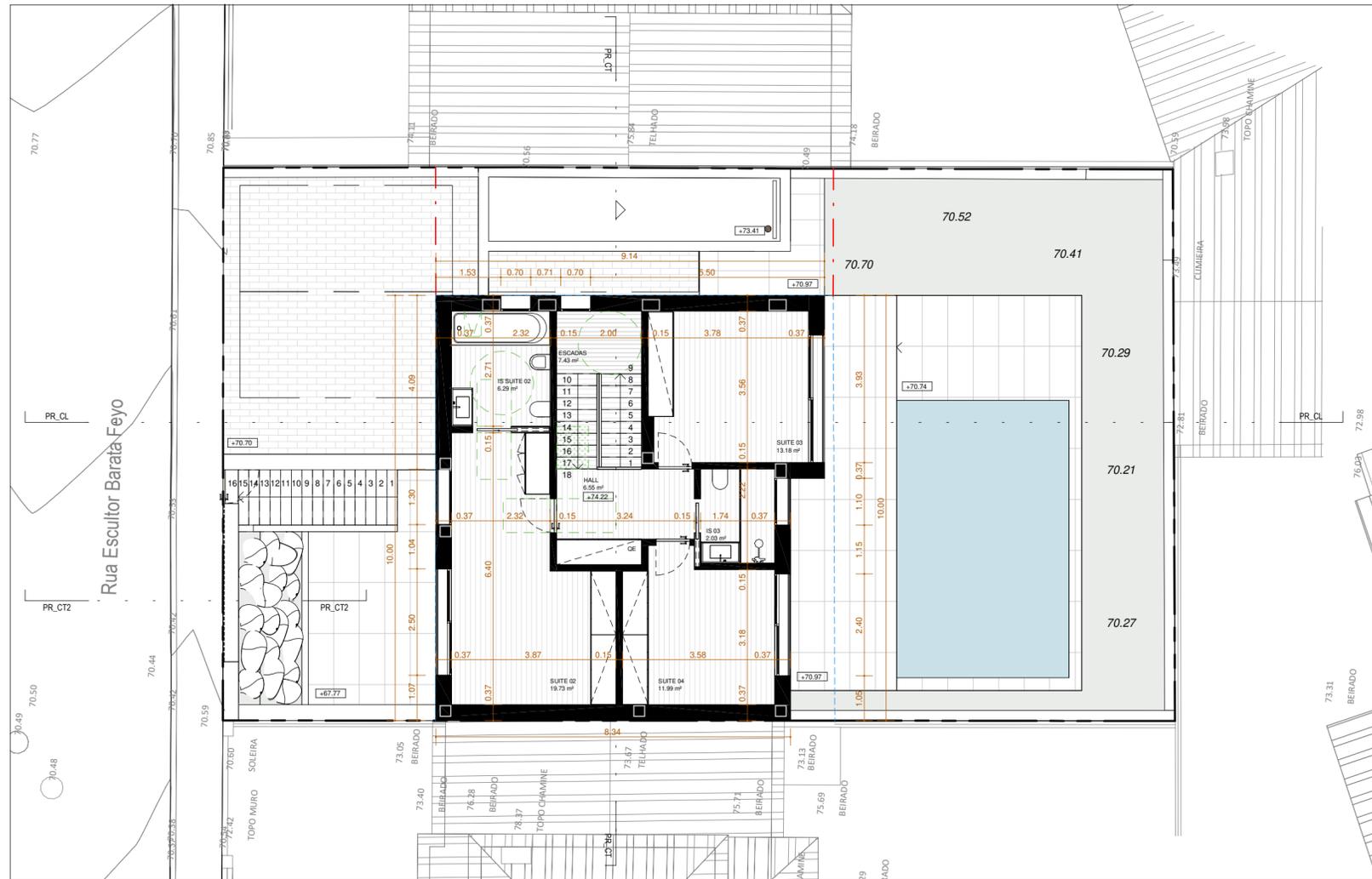
FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE: 1:100

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.003
PROPOSTA Piso_0

Este desenho é propriedade intelectual de CALLA Arquitectas, Lda, não podendo ser reproduzido sem prévia autorização.



PLANTA PISO 1

LEGENDA:

- Limite do polígono de Implantação da habitação
- Limite do polígono de Implantação do anexo
- Limite do Lote

Áreas do piso 1

Superfície de pavimento do piso 1	79.41 m ²
Área não contabilizada no piso 1	7.44 m ²

Calla

ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rolã dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

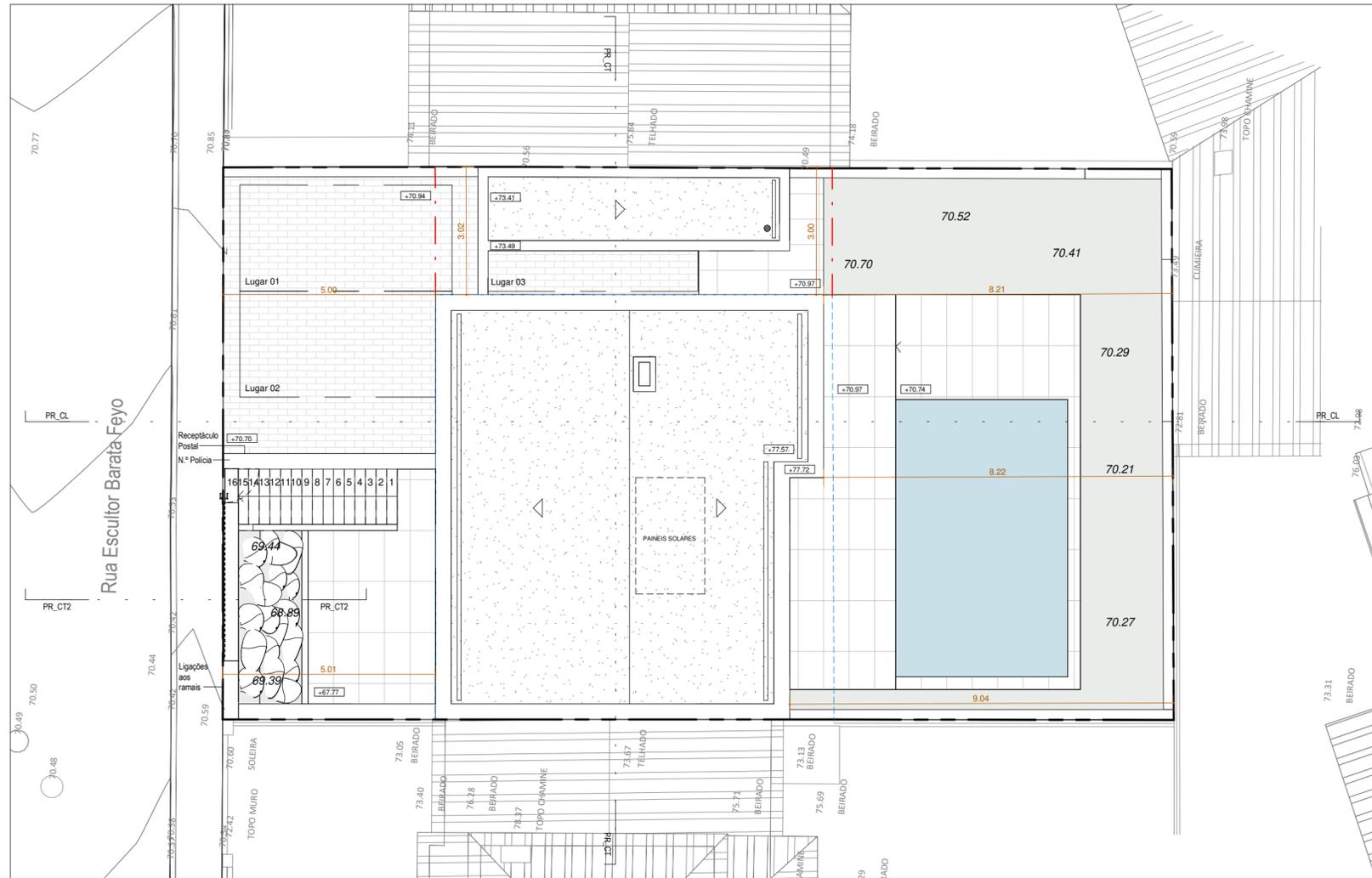
FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE: 1:100

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.004
PROPOSTA Piso_1

Este desenho é propriedade intelectual de CALLA Arquitectas, Lda, não podendo ser reproduzido sem prévia autorização.



PLANTA DE COBERTURA

Calla
ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:
Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Morada Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

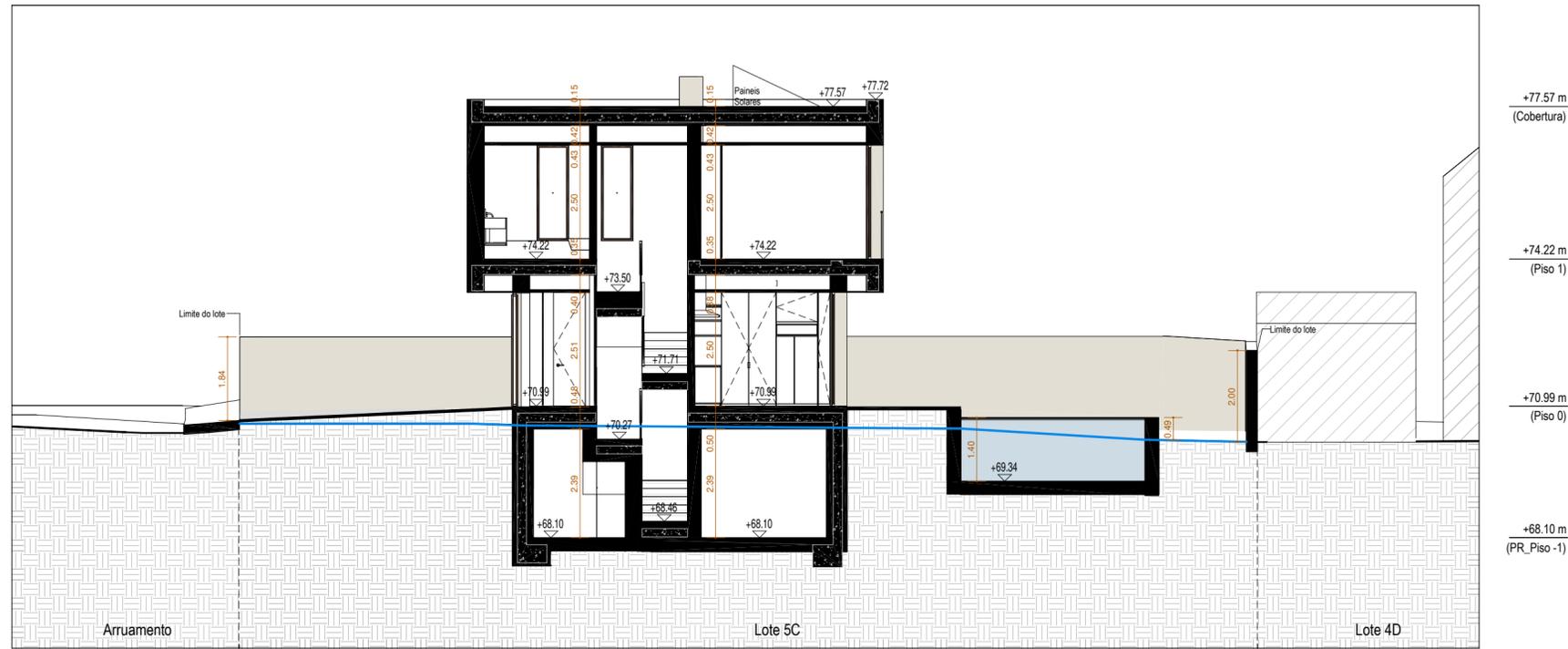
FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE:
1:100

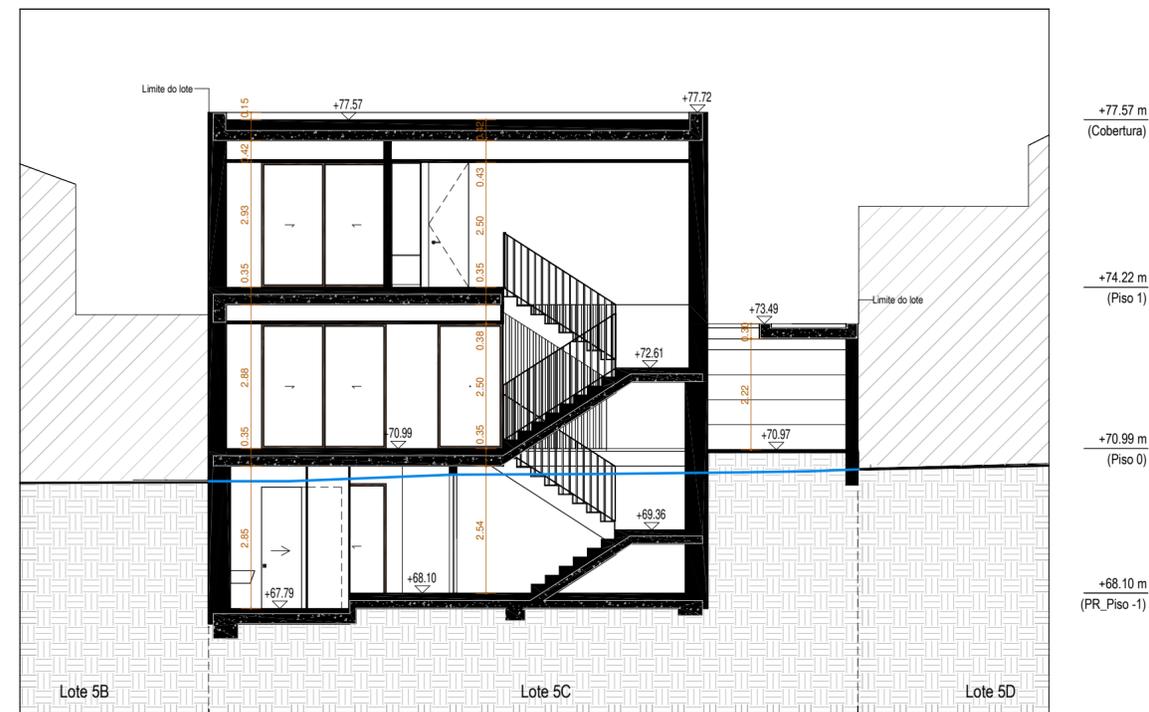
VERSÃO:
01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

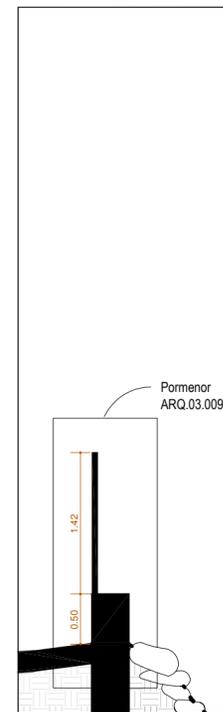
DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.005
PROPOSTA Cobertura



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



CORTE MURO CONFINANTE COM A VIA PÚBLICA
1 : 50

Calla

ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Morada Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

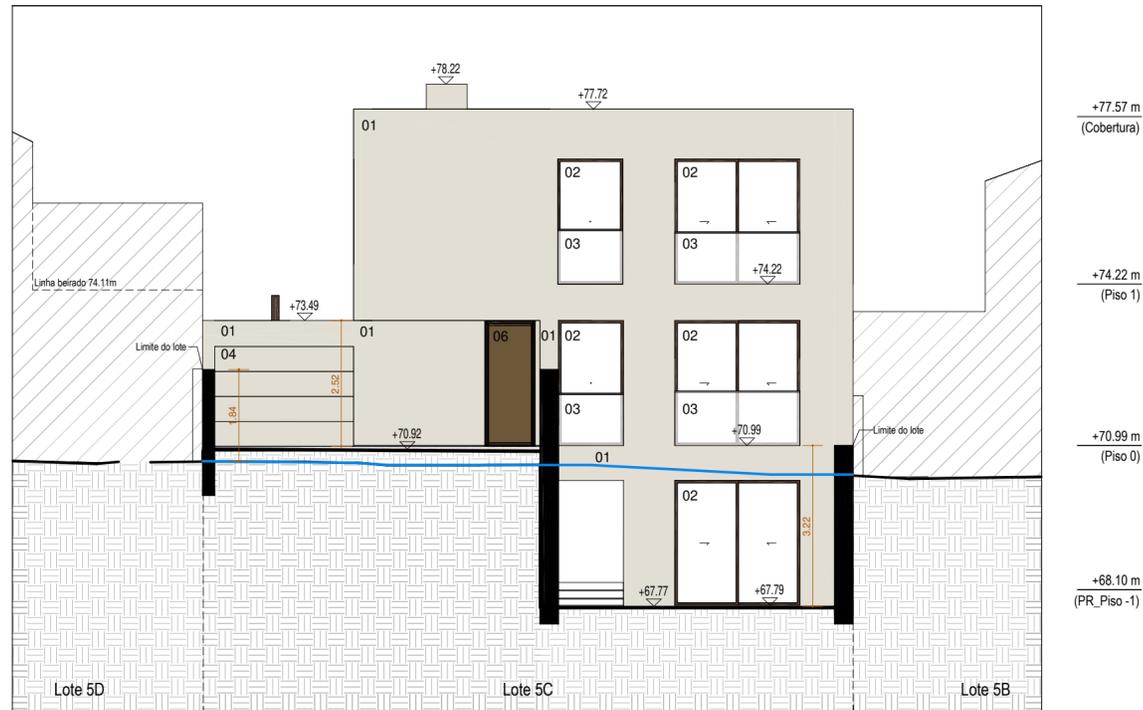
DATA | DATE:
Agosto 2022

FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

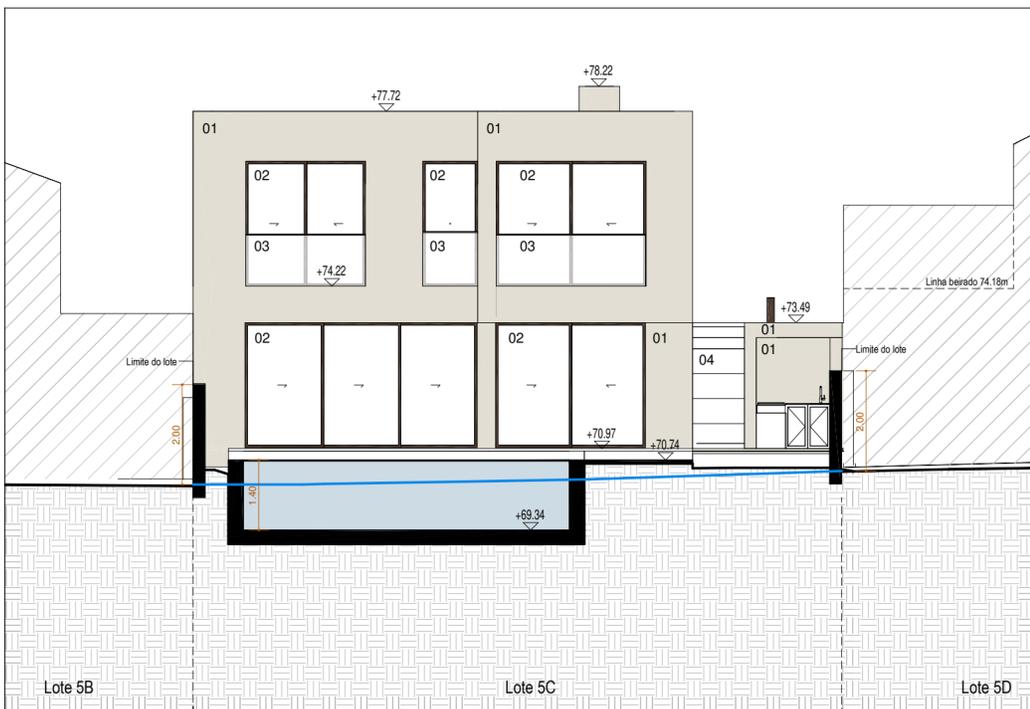
ESCALA | SCALE: 1:100 VERSÃO: 01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.006
PROPOSTA Cortes



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



ALÇADO DE RUA

LEGENDA:

- Perfil do terreno proposto
- Perfil Natural do Terreno

Materialidade de alçados

- 01 Reboco pintado na cor bege RAL 7032
- 02 Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor, na cor castanho RAL 8028
- 03 Guarda em vidro temperado incolor
- 04 Portão exterior metálico na cor bege RAL 7032
- 05 Perfis metálicos na cor castanho RAL 8028
- 06 Porta da entrada em madeira
- 07 Porta exterior metálica lacada na cor bege RAL 7032

Calla
ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Morada Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

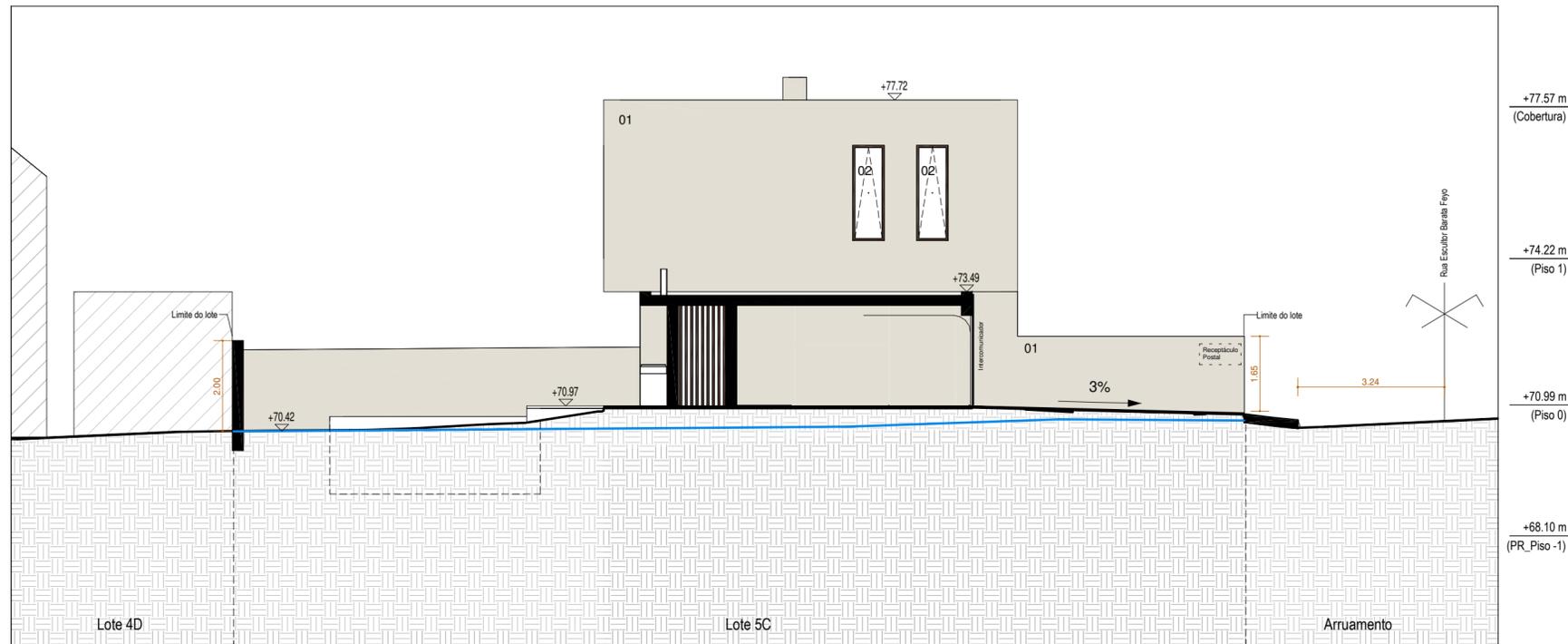
DATA | DATE:
Agosto 2022

FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

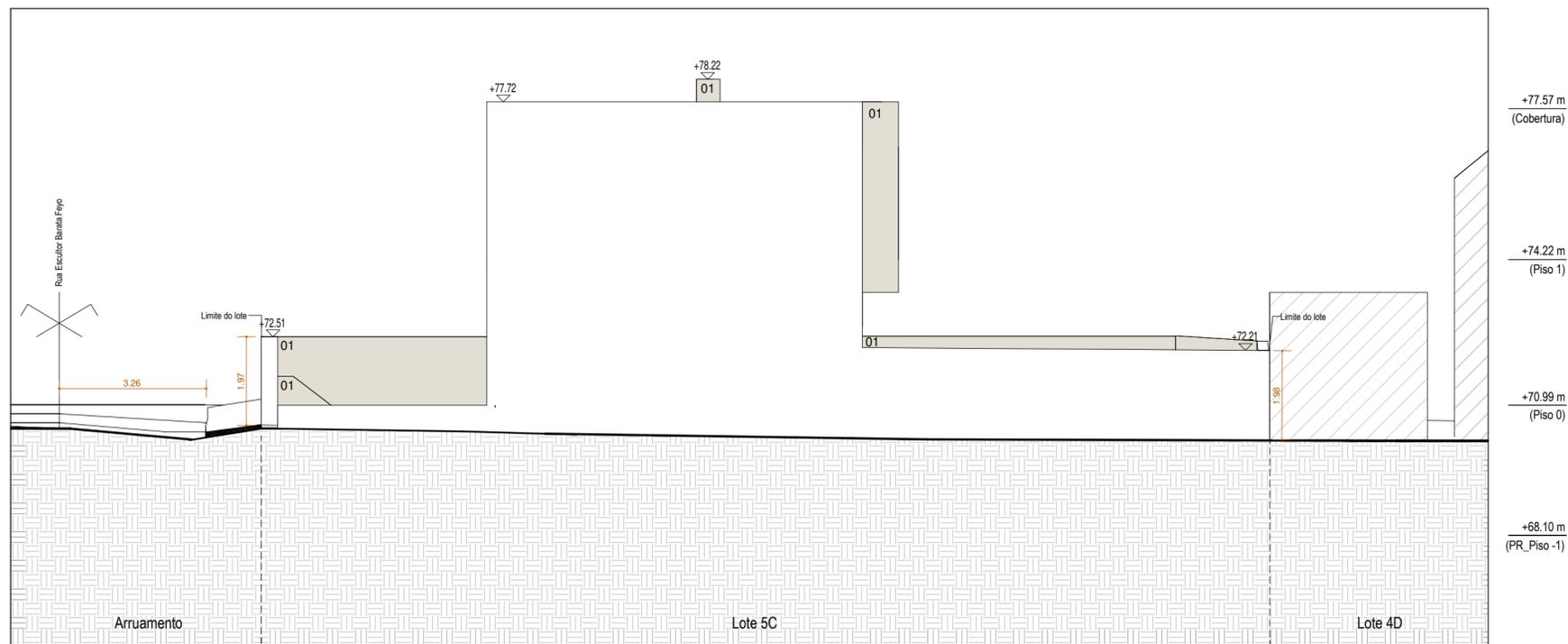
ESCALA | SCALE: 1:100 VERSÃO: 01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.007
PROPOSTA Alçados



ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

LEGENDA:

- Perfil do terreno proposto
- Perfil Natural do Terreno

Materialidade de alçados

- 01 Reboco pintado na cor bege RAL 7032
- 02 Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor, na cor castanho RAL 8028
- 03 Guarda em vidro temperado incolor
- 04 Portão exterior metálico na cor bege RAL 7032
- 05 Perfis metálicos na cor castanho RAL 8028
- 06 Porta da entrada em madeira
- 07 Porta exterior metálica lacada na cor bege RAL 7032

Calla

ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carlota Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SRS 10151

Carlota Amaro deOliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SRS 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq.
Ana Rita Nunes, arq.

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Morada Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Feyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

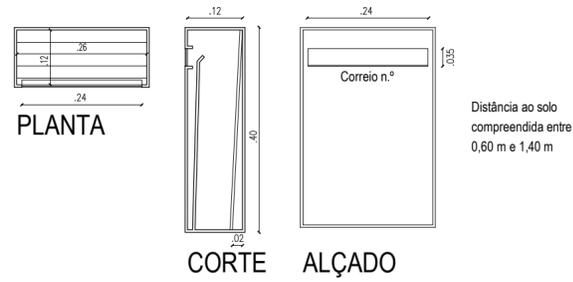
ESCALA | SCALE: 1:100 VERSÃO: 01

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

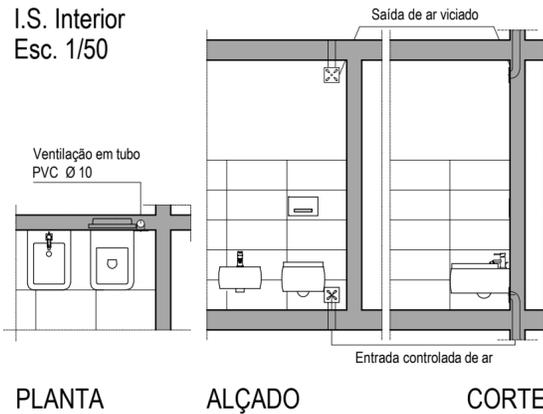
DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.008
PROPOSTA Alçados

Receptáculo Postal - Edifícios de fracções autónomas
Esc. 1/10

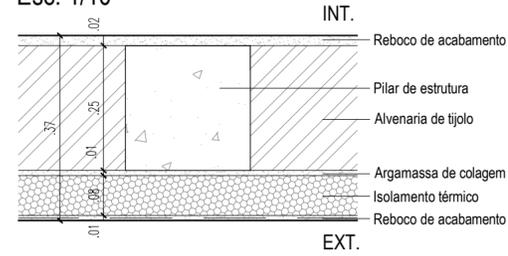
(de acordo com o decreto regulamentar n.º 21/98 de 04 de Setembro, e rectificação n.º 22-E/98, e com o Decreto-Lei n.º 163/06 de 08 de Agosto)



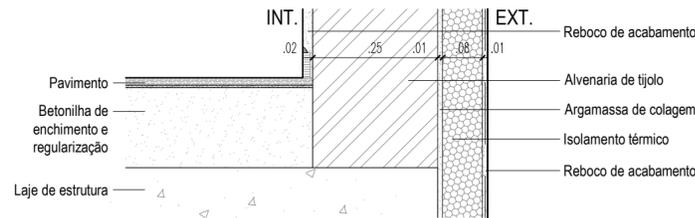
I.S. Interior
Esc. 1/50



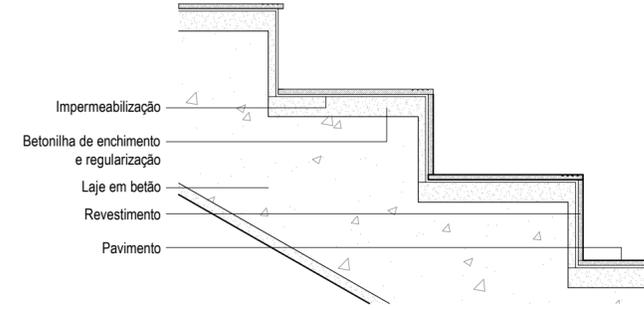
Pormenor de parede exterior em sistema ETICS - Planta
Esc. 1/10



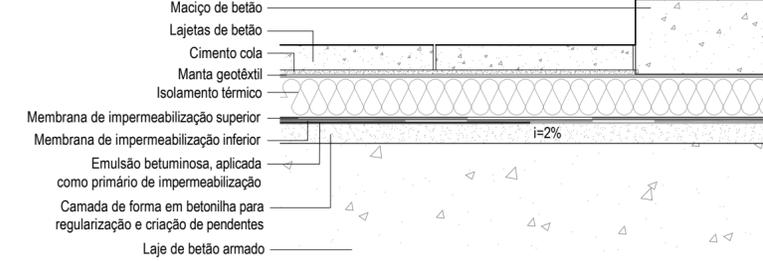
Pormenor de parede exterior em sistema ETICS - Corte
Esc. 1/10



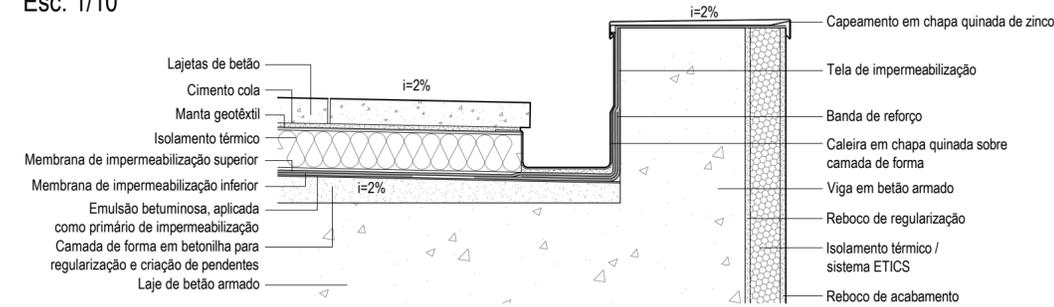
Pormenor do degrau da Escada - Corte
Esc. 1/10



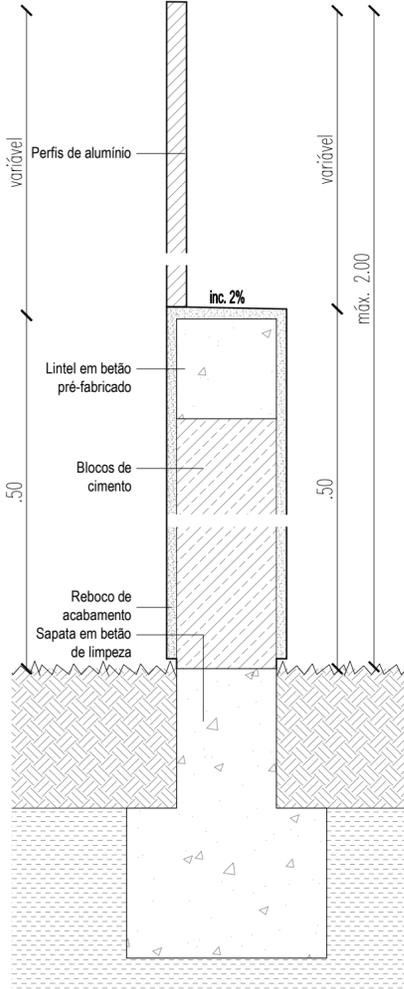
Pormenor de cobertura em lajetas de betão com maciço para apoio de painéis solares - Corte
Esc. 1/10



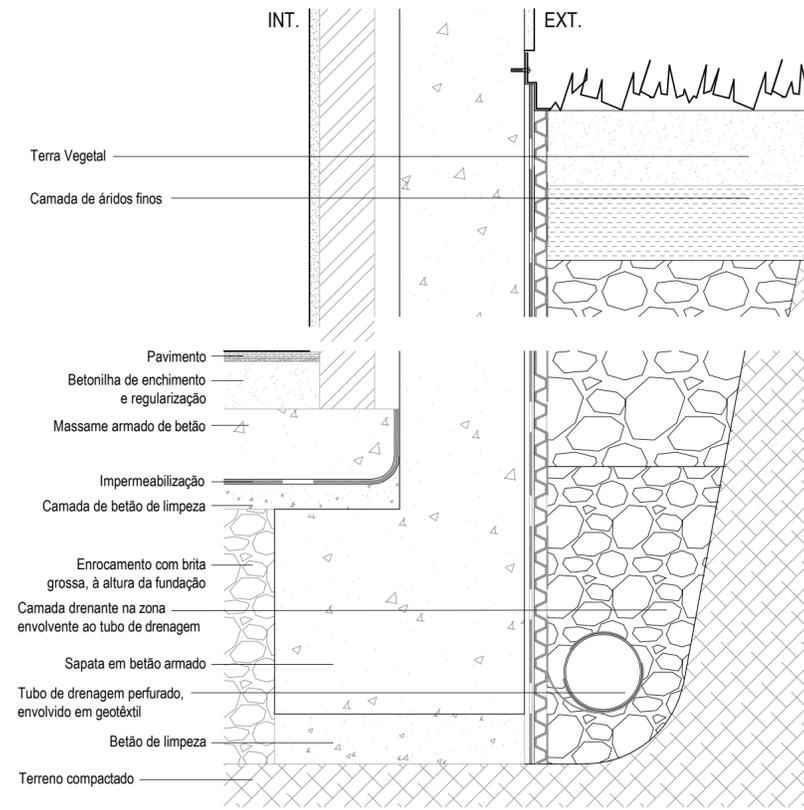
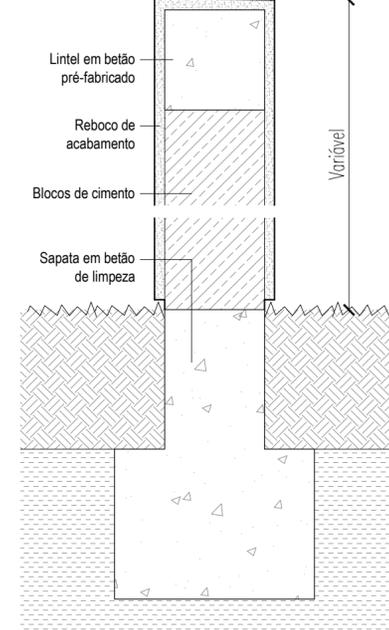
Pormenor de remate da cobertura em lajetas de betão com caleira e platibanda - Corte
Esc. 1/10



Pormenor de muro confiante com a via pública - Corte
Esc. 1/10



Pormenor de muro não estrutural - Corte
Esc. 1/10



Calla
ARQUITETAS

AUTOR | AUTHOR:

Carla Marques Costa, arq
919 371 357
carla@calla.pt
OA SR8 10151

Carlota Amaro de Oliveira, arq
919 259 728
carlota@calla.pt
OA SR8 25670

COLABORADORES | COLLABORATION:
Joana Rola dos Santos, arq
Ana Rita Nunes, arq

PROJETO DE ARQUITETURA
ARCHITECTURAL PROJECT

REQUERENTE | CLIENT:
Coimbra & Alves - Sociedade de
Construção, Lda

OBRA | WORK:
Moradia Unifamiliar

LOCALIZAÇÃO | LOCATION:
Rua Escultor Barata Foyo, Lt 5C,
Aldeia de Juzo, Cascais

DATA | DATE:
Agosto 2022

FASE DO PROJETO | PROJECT STAGE:
Comunicação Prévia

ESCALA | SCALE:
Approver

REFERÊNCIA | PROJECT REFERENCE:
C24_20

DESCRIÇÃO | DESCRIPTION:
ARQ.03.009

PROPOSTA Pormenores Construídos